

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-билдинг"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**  
Организационно-правовая форма / форма собственности

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
81258016		
1835080960		
70.22		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	629	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 679	30 050	30 050
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4, 8	Запасы	1210	555 358	254 358	133 044
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		520 181	223 147	129 259
	НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		33 045	17 451	1 510
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5, 8	Дебиторская задолженность	1230	21 530	47 285	13 596
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		19 740	21 294	7 246
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 100	40 310	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259	2 339	178
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	584 247	344 292	146 818
	<b>БАЛАНС</b>	1600	614 926	374 342	176 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 039)	(42 265)	(20 735)
	Итого по разделу III	1300	(979)	(12 205)	9 325
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	135 182	152 022
5, 8	Кредиторская задолженность	1520	62 919	35 487	2 970
	в том числе: начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		40 183	29 307	980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	48	52	-
	Прочие обязательства	1550	552 938	215 826	12 551
	в том числе: по договорам долевого участия объекта Европейский квартал "Горизонты"		552 939	215 826	12 551
	Итого по разделу V	1500	615 905	386 547	167 543
	<b>БАЛАНС</b>	1700	614 926	374 342	176 868



Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-билдинг"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2017
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	ИНН	81258016		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКВЭД	1835080960		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	70 401	9 051
6	Себестоимость продаж	2120	(51 670)	(11 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 731	(2 154)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 731	(2 154)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 511	791
	Проценты к уплате	2330	(6 750)	(14 105)
	Прочие доходы	2340	(23)	1
	Прочие расходы	2350	(1 567)	(4 051)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 902	(19 518)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 305)	(2 012)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(42)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	629	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 226	(21 530)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 226	(21 530)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(подпись)

(рабочий фровка подписи)

24 февраля 2018 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 530)	(21 530)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 530)	(21 530)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	30 060	-	-	-	(42 265)	(12 205)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 226	11 226
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 226	11 226
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	30 060	-	-	-	(31 039)	(979)

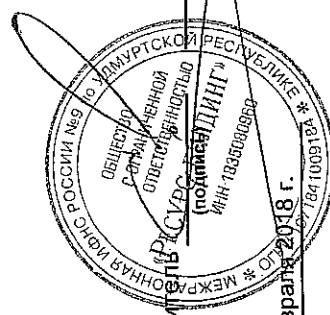
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	9 325	(21 530)	-	(12 205)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 325	(21 530)	-	(12 205)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(20 735)	(21 530)	-	(42 265)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(20 735)	(21 530)	-	(42 265)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(979)	(12 205)	9 324

Руководитель филиала ООО «ИММУРСКОЕ»  
**Сулимов Дмитрий Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)



24 февраля 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-билдинг"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**  
Организационно-правовая форма / форма собственности


Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
81258016		
1835080960		
70.22		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	415 684	224 186
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 016	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	392 668	224 186
Платежи - всего	4120	(312 825)	(156 182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(262 138)	(137 515)
в связи с оплатой труда работников	4122	(829)	(508)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(5 254)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(49 858)	(12 905)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 859	68 004
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	85 741	63 311
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	85 741	43 153
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	158
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	20 000
Платежи - всего	4220	(48 748)	(103 463)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(48 748)	(69 463)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(34 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	36 993	(40 152)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	45 170	11 930
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45 170	11 930
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(187 102)	(37 621)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(187 102)	(37 621)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(141 932)	(25 691)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 080)	2 161
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 339	178
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	259	2 339
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Сулимов Дмитрий Сергеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

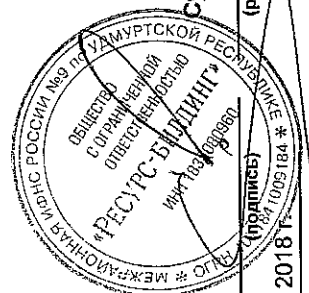
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

24 февраля 2018 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	85	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

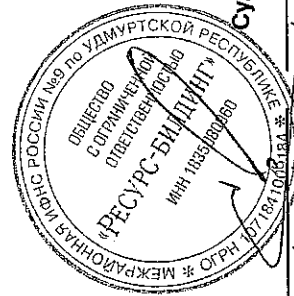
24 февраля 2018 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

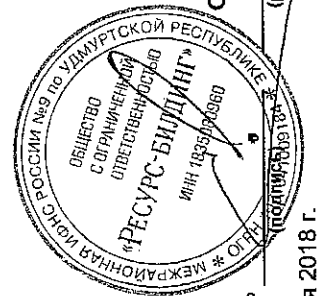
24 февраля 2018 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	254 358	-	396 310	(95 310)	-	-	X	555 358	-
	5420	за 2016 г.	133 045	-	176 739	(55 426)	-	-	X	254 358	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	259	-	94	(353)	-	-	-	259	-
	5421	за 2016 г.	259	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	8 420	-	13 914	(22 290)	-	-	-	44	-
	5423	за 2016 г.	-	-	10 870	(2 450)	-	-	-	8 420	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	5 081	-	14 663	(17 667)	-	-	-	2 078	-
	5425	за 2016 г.	2 017	-	11 040	(7 976)	-	-	-	5 081	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») затраты по строительству	5407	за 2017 г.	-	-	11	(1)	-	-	-	10	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	223 147	-	352 034	(55 000)	-	-	-	520 181	-
	5428	за 2016 г.	129 259	-	138 888	(45 000)	-	-	-	223 147	-
НДС по строительству	5409	за 2017 г.	17 451	-	15 594	-	-	-	-	33 045	-
	5429	за 2016 г.	1 510	-	15 941	-	-	-	-	17 451	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
В том числе:				
5446	5446	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

24 февраля 2018 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	35 487	73 283	1	(45 676)	-	-	-	176	62 919
	5580	за 2016 г.	2 971	39 209	1	(6 696)	-	-	2	-	35 487
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	782	1 260	-	(769)	-	-	-	-	1 273
	5581	за 2016 г.	925	777	-	(920)	-	-	-	-	782
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	9 615	-	-	-	-	9 615
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	2 159	21	1	(1 848)	-	-	-	176	157
	5583	за 2016 г.	648	1 952	1	(444)	-	-	2	-	2 159
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	96	-	-	(12)	-	-	-	-	84
	5586	за 2016 г.	65	31	-	-	-	-	-	-	96
прочая КЗ	5567	за 2017 г.	3 143	8 822	-	(358)	-	-	X	X	11 607
	5587	за 2016 г.	353	2 790	-	-	-	-	X	X	3 143
вознаграждение заказчика застройщика	5568	за 2017 г.	29 307	63 180	-	(52 304)	-	-	X	X	40 183
	5588	за 2016 г.	980	39 659	-	(5 332)	-	-	X	X	29 307
Итого	5550	за 2017 г.	35 487	73 283	1	(45 676)	-	-	X	X	62 919
	5570	за 2016 г.	2 971	39 209	1	(6 696)	-	-	X	X	35 487



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



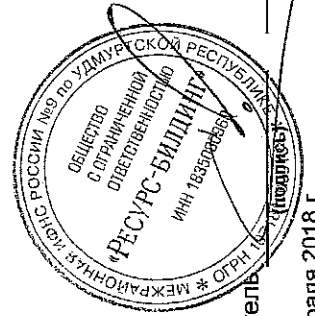
Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Иванов Дмитрий Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

24 февраля 2018 г.



**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	22 290	2 450
Расходы на оплату труда	5620	533	477
Отчисления на социальные нужды	5630	196	144
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	28 651	8 134
Итого по элементам	5660	51 670	11 205
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	51 670	11 205



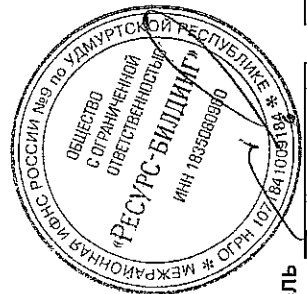
**Сулимов Дмитрий Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

24 февраля 2018 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	52	58	(62)	-	48
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	40	44	(48)	-	36
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпус	5702	12	13	(14)	-	11



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-билдинг»

## Пояснение № 8

к бухгалтерской отчетности за 2017 год

### Дополнительная информация

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ресурс-билдинг».

1.2. Юридический адрес – 426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.10.2007 г. ОГРН 1071841009184 ИНН 1835080960  
КПП 184101001

1.4. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не возникало

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет 3 человека.

Директор – Сулимов Дмитрий Сергеевич.

1.6. В 2017 году произошла смена участника. Уставный капитал составляет 30 060 000 руб. Единственным участником является ООО «Созидание» с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

- Организация строительства Многоквартирного жилого дома переменной этажности 6-16 этажей в границах муниципального образования - сельское поселение «Первомайское» в Завьяловском районе УР;
- Купля-продажа вторичного рынка недвижимости.

#### 2. Учетная политика

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2017 год утверждена Приказом № 035 от 30 декабря 2016г

#### 3. Доходы и расходы

Выручка от реализации услуг заказчика-застройщика признается равномерно в течение всего периода строительства (с момента заключения договора до даты окончания строительства по договору) по мере готовности услуги (п.13 ПБУ 9/99).

Выручка от реализации в 2017 году составила 70 401 тыс. руб. (без НДС)

За 2017 год Обществом получена прибыль в размере 11226 тыс.руб.

Платежи по налогам в бюджет и внебюджетные фонды в 2017 году производились своевременно. Задолженности по заработной плате Общество не имеет.

#### **4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса**

Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов (сч. 08.06 , сч. 19.08) включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка".

В соответствии с п. 13 учетной политики Операционный цикл для застройщика многоквартирного дома — это период времени от начала строительства до передачи квартир участникам, в связи с этим ретроспективно изменилась строка 1450 на 31.12.2016 г. – сумма отражена в строке 1550.

Также ретроспективно изменению подверглась строка 1550 на 31.12.2015 г. На 31.12.2016 г. Сумма целевого финансирования на строительство (сч. 86.05) отражена в строке 1550 , сумма задолженности перед участниками долевого строительства (сч 76.06) в составе дебиторской задолженности строка 1230.

В соответствии с п. 82 Учетной политики, доходы будущих периодов сч. 98 «Вознаграждение заказчика – застройщика» отражаются в составе кредиторской задолженности, соответственно изменилась строка 1530, сумма доходов будущих периодов на 31.12.2015, 31.12.2016 г, 31.12.2017 отражена в строке 1520.

#### **5. Расшифровка к отчету о движении денежных средств**

5.1. Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС

5.2. Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС

5.3. Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в стр. 4119 или в стр. 4129

5.4. Депозиты не являются денежным эквивалентом, относятся к инвестиционным операциям и отражены - при перечислении денег на депозит стр. 4223, а при возврате стр. 4213, проценты по депозиту отражены по стр. 4119

5.5. Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражаются свернуто

5.6. Суммы возврата покупателю и суммы поступлений от покупателя отражаются свернуто

5.7. Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражаются свернуто

5.8. Существенные суммы возвратов отражаются обособленно - не сворачиваются

5.9. Поступления от участников долевого строительства отражаются по стр. 4119

5.10. Расходования на строительство отражены по стр. 4129

#### **6. Оценочные обязательства и резервы**

На 31 декабря 2017 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 48 тыс. рублей, количество неоплаченных дней отпуска — 67, срок исполнения — 2018 год.

#### **7. Информация о связанных сторонах**

№	Наименование	Признак	Дата регистрации	ИНН	ОГРН	Фактический адрес	Учредители и доли	УК (руб.)
1	ООО "Созидание"	МСФО	17.04.2017	1841070689	1171832009326	Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 23 каб. 201	Макаров Константин Михайлович (99%) Макарова Зульфия Амировна (1%)	10 000
2	ООО "Управляющая Компания "ТАЛАН"	МСФО	06.03.2015	1841049359	1151841002455	Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 23 офис 205	Макаров Константин Михайлович (76%) СОЗИДАНИЕ, ООО (24%)	10 000
3	ООО "ТАЛАН-ИЖЕВСК"	МСФО	06.02.2002	1831081441	1021801158170	Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86	СОЗИДАНИЕ ООО (79,35%) Макаров Константин Михайлович (20,44%) Макарова Зульфия Амировна (0,21%)	80 000 000
4	ООО "Ресурс-билдинг"	МСФО	10.10.2007	1835080960	1071841009184	Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86	СОЗИДАНИЕ, ООО(100%)	30 060 000
5	ООО "СК "Новый центр"	МСФО	05.09.2013	5948045146	1135948002101	Пермский кр, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 корп. А офис 1	СОЗИДАНИЕ, ООО (100%)	2 030 000
6	ООО "ТАЛАН-ПЕРМЬ"	МСФО	17.09.2007	1835080424	1071841008381	Пермский кр, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 корп. А офис 1	СОЗИДАНИЕ, ООО (99.975) Макаров Константин Михайлович (0,025%)	40 000 000
7	ООО "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"	МСФО	15.05.2014	1650286630	1141650010226	423816, РТ, г. Набережные Челны Проспект Сююмбике, д. 67, корп. Б, пом. 1006	СОЗИДАНИЕ, ООО (99.993) Макаров Константин Михайлович (0,007%)	150 000 000
8	ООО "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"	МСФО	31.10.2016	6685121501	1169658124778	625026, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Мальгина, д. 90, секция 3, 1 этаж	СОЗИДАНИЕ, ООО (99.987) Макаров Константин Михайлович (0,013%)	80 000 000
9	ООО "ТАЛАН-ТВЕРЬ"	МСФО	19.10.2006	1835073466	1061841049511	170006, Тверская обл, г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37 пом. 6	СОЗИДАНИЕ, ООО (99.987) Халиуллин Амир Сагирович (0,013%)	80 000 000
10	ООО "ТАЛАН-УФА"	МСФО	16.10.2007	0276111237	1070276006701	450077, Башкортостан респ., г. Уфа, ул. Кирова, д. 5	СОЗИДАНИЕ ООО (100%)	469063521,5
11	ООО "ТАЛАН-ХАБАРОВСК"	МСФО	29.12.2016	1841068055	1161832083930	68021 Хабаровский край г. Хабаровск ул. Синельникова д.20, офис 201	СОЗИДАНИЕ ООО (100%)	10 000
12	ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-2"	МСФО	18.01.2017	1841068231	1171832000779	Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 офис 3 / Принято решение о смене нахождения ЮЛ в г. Хабаровск	СОЗИДАНИЕ ООО (100%)	10 000

13	ООО "ТАЛАН-РОСТОВ-НА-ДОНУ"	МСФО	31.10.2016	6165204247	1166196107142	Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 пом. 23	СОЗИДАНИЕ ООО (100%)	10 000
14	ООО "ПМ "НОВАЦИЯ"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	09.11.2016	5902040466	1165958114332	Пермский кр, г. Пермь, ул. Окулова, д. 27 офис 5	Макаров Константин Михайлович (100%)	10 000
15	ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-3"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	06.09.2017	1841073707	1171832021701	Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 пом. 16	СОЗИДАНИЕ ООО (100%)	10 000
16	ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-4"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	06.09.2017	1841073680	1171832021690	Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 пом. 16	ООО "Созидание" (100%)	10 000
17	ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-5"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	06.09.2017	1841073697	1171832021680	Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 пом. 23	Макаров Константин Михайлович (100%)	10 000
18	ООО "ТЕХНОСТРОЙ"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	20.04.2011	7727748225	1117746313739	426077, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 пом. 17	Макаров Константин Михайлович (100%)	10 000
19	ООО "АП-ГРУПП"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	17.05.2013	1840016953	1131840003228	Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Грибоедова, д. 32	Поляков Владислав Александрович (70%) Макаров Константин Михайлович (30%)	10 000
20	ЗАО "РУССКАЯ КОМПАНИЯ"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	20.05.2003	1831090661	1031800564124	Пермский кр, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 61 корп. А	Макаров Константин Михайлович (50%) Молоков Михаил Алексеевич (50%)	10 000
21	ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-6"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	24.10.2017	1831187511	1171832025573	426069, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, офис 4	ООО "Созидание" (100%)	10 000
22	ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-7"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	24.10.2017	1831187529	1171832025595	426069, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, офис 2	Макаров Константин Михайлович (100%)	10 000
23	ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-8"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	24.10.2017	1831187536	1171832025584	426069, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, офис 3	Макаров Константин Михайлович (100%)	10 000
24	ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-9"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	30.01.2018	1841076521	1181832001801	426077, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 пом. 5	Макаров Константин Михайлович (100%)	10 000
25	ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-10"	СВЯЗАННАЯ СТОРОНА	30.01.2018	1841076539	1181832001812	426077, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 пом. 3	Макаров Константин Михайлович (100%)	10 000